
SGAMI

28, Rue de la Pilate

35207 RENNES CEDEX 2



**REMPLACEMENT DE LA PORTE DU HANGAR DE LA SAG DE
TOURS**

Section Aérienne Gendarmerie 50, Rue de l'aéroport -
37100 TOURS

CCTP

Lot N°01 GROS OEUVRE

Maitre d'œuvre : SARL CALLIET

Tel : 02 38 93 20 55 Portable : 06 08 48 33 43 Email : maximedaubry@orange.fr

Sommaire

01-1 TRAVAUX DE GROS OEUVRE	3
01-1 1 Désignation	3
01-2 CONSISTANCE DES TRAVAUX	3
01-2 1 Qualité et mise en œuvre	3
01-2 2 Prise de possession des lieux	3
01-2 3 Etudes béton armé	4
01-2 4 Qualité de mise en œuvre	4
01-2 5 Etudes de sols	4
01-2 6 Sécurité	4
01-2 7 Coordination	4
01-2 8 Nota	4
01-3 ORGANISATION DE CHANTIER	4
01-3-1 Mesures d'organisation générale du chantier	4
01-3-1 1 Voir les Généralités et PGC-SPS.	4
01-3-2 La gestion des déchets	4
01-3-2 1 Voir les Généralités et PGC-SPS.	4
01-3-3 Compte prorata	5
01-3-3 1 Néant	5
01-3-4 Bureau d'études spécialisées	5
01-3-4 1 Pour la réalisation complète du gros œuvre et des modifications de structure.	5
01-3-5 Plans de récolement	5
01-3-5 1 En 2 exemplaires sur tirage et 1 exemplaire sur Clé USB :	5
01-4 INSTALLATION DE CHANTIER	5
01-4-1 Baraquements	5
01-4-1 1 Réfectoire	5
01-4-1 2 Sanitaires Homme / Femme	5
01-4-1 3 Vestiaires Homme / Femme	6
01-4-2 Branchements	6
01-4-2 1 Electrique	6
01-4-2 2 Eau	6
01-4-2 3 Téléphone	6
01-4-2 4 Réseau eaux usées	6
01-4-3 Clôtures	6
01-4-3 1 En panneaux rigides sur plots béton	6
01-4-4 Etat des lieux	7
01-4-4 1 Par constat d'huissier	7
01-4-5 Nettoyage	7
01-4-5 1 Des baraquements	7
01-4-6 Déménagement	7
01-4-6 1 Des installations de chantier	7
01-5 MODIFICATIONS	7
01-5-1 Démolitions	7
01-5-1 1 Dallage extérieur	7
01-5-1 2 Caniveau	7
01-5-2 Bouchements	8
01-5-2 1 En Béton Armé	8
01-6 CREATION	8
01-6-1 Massifs	8
01-6-1 1 Béton armé	8
01-6-2 Scellement	8
01-6-2 1 Platines	8
01-6-3 Relevés	8

Sommaire

01-6-3 1 Béton armé	8
01-6-4 Dallage	8
01-6-4 1 Béton armé	8
01-6-4 2 Béton armé extérieur	9
01-6-5 Terrassements	9
01-6-5 1 Fond de forme	9
01-6-5 2 Remblais	9
01-7 RESEAUX	9
01-7 1 Réseaux EP	9
01-7 2 Caniveau	9

01-1 TRAVAUX DE GROS OEUVRE

- 01-1 1 **Désignation**
Les travaux du présent lot concernent :
Les installations de chantier
Les modifications de l'existant
L'extension
- Observations
Voir Généralités.
Voir PGC-SPS.
Voir CCAP.
Voir le rapport du Bureau de Contrôle.
Voir rapport amiante et plomb

01-2 CONSISTANCE DES TRAVAUX

- 01-2 1 **Qualité et mise en œuvre**
Tous les travaux du présent lot devront être réalisés suivant les prescriptions des DTU et leurs annexes des normes Françaises et Européennes s'y rapportant, du fabricant, des recommandations du Bureau de Contrôle et du Maître d'Oeuvre.
- DTU
Applicables aux ouvrages du présent lot.
- Normes
Applicables aux ouvrages du présent lot.
- Cahier du CSTB
Applicables aux ouvrages du présent lot.
- Règles professionnelles
Applicables aux ouvrages du présent lot.
- L'entrepreneur est réputé avoir pris pleine connaissance de l'ensemble du dossier de consultation susceptible de le renseigner sur les travaux de ce lot.
Dans ces conditions, l'entrepreneur ne pourra en aucune manière réclamer des plus-values ou des modifications à son offre en cas de contradiction ou d'omission.
L'offre étant réputée forfaitaire et destinée à remettre au Maître d'Ouvrage un produit fini en état de fonctionnement.
En conséquence, toutes pièces ou définitions de prestations non ou mal définies sont réputées être comprises pour garantir un parfait usage.
- 01-2 2 **Prise de possession des lieux**
L'entrepreneur prendra le terrain et les locaux dans l'état où il se trouve au moment de l'appel d'offres.
Avant la remise de son offre, l'entrepreneur devra se rendre sur place pour apprécier sous sa responsabilité les difficultés de réalisation du projet. Une visite des locaux devra être faite pour vérifier l'exactitude des plans de l'état actuel ou les manques de renseignements.
L'entrepreneur ne pourra arguer de manque de renseignements pour demander une plus value sur son forfait quant à l'exécution des travaux qui seraient imparfaitement décrits ou omis dans le présent CCTP.
Un état des lieux sera fait aux frais du présent lot, en présence du Maître d'ouvrage et de son représentant, du Maître d'œuvre et de la présente entreprise.

- 01-2 3 **Etudes béton armé**
L'entrepreneur du présent lot sera tenu de prendre un bureau d'étude pour toutes les études de béton armé qui seront à réaliser dans le présent projet.
L'énumération des ouvrages béton du C.C.T.P n'est pas limitative.
- 01-2 4 **Qualité de mise en œuvre**
Prendre toutes les précautions:
Pour bétonnage par temps froid et vérifier que les matériaux ne sont pas gelés. Dans ce cas les détruire.
Pour bétonnage par temps chaud et éviter une dissécatation trop rapide.
Prendre toutes les dispositions pour protéger le béton mise en œuvre (bâche, isolant).
Tous les joints de dilatation et de retrait devront rester très propre.
L'entrepreneur est entièrement responsable des éventuels désordres dû aux fissures. Il devra y remédier par tous les moyens sans suppléments de prix.
L'entreprise devra faire toutes les demandes d'autorisations et de D.I.C.T.
- 01-2 5 **Etudes de sols**
Selon Rapport G2 PRO de SEMOFI référence C25-21655 ind A du 12 décembre 2025
- 01-2 6 **Sécurité**
L'entrepreneur devra prévoir dans son offre, tous les échafaudages et les protections nécessaires, pour assurer la sécurité de son personnel et autrui pendant toute la durée de l'exécution des travaux décrits dans le C.C.T.P.
- 01-2 7 **Coordination**
L'entrepreneur devra assurer la coordination avec les autres corps d'état.
- 01-2 8 **Nota**
Les entreprises pourront proposer des produits d'une marque différente à celle préconisée dans le C.C.T.P techniquement équivalente (caractéristiques).
Journalièrement, l'entreprise devra le nettoyage des locaux dans lesquels ils ont travaillés.
Avant de passer lancer la fabrication, les commandes des matériaux, du matériel pour réaliser ses travaux, l'entrepreneur devra se faire confirmer par la Maîtrise d'Œuvre, les références des prescriptions indiquées dans le C.C.T.P et ses plans d'exécution.

01-3 ORGANISATION DE CHANTIER

01-3-1 Mesures d'organisation générale du chantier

- 01-3-1 1 **Voir les Généralités et PGC-SPS.**
Compte tenu que les travaux se font en site occupé, l'entreprise devra préalablement faire valider le personnel auprès du service exploitant pour autorisation d'intervention sur site.
Toute demande d'intervention de travaux devra se faire 72 heures avant intervention.
il devra avoir une bonne réactivité pour ces informations en cas de modifications des programmes ou imprévus.

01-3-2 La gestion des déchets

- 01-3-2 1 **Voir les Généralités et PGC-SPS.**

01-3-3 **Compte prorata**

01-3-3 1 **Néant**

01-3-4 **Bureau d'études spécialisées**

01-3-4 1 **Pour la réalisation complète du gros œuvre et des modifications de structure.**
Comprenant:
Les plans de coffrage
Les plans de détails
La note de calcul

01-3-5 **Plans de récolement**

01-3-5 1 **En 2 exemplaires sur tirage et 1 exemplaire sur Clé USB :**
Des plans d'exécution complets .
Des PV des matériaux mise en œuvre.
Des Dossiers d'Intervention Ulérieure sur l'Ouvrage.

01-4 **INSTALLATION DE CHANTIER**

01-4-1 **Baraquements**

01-4-1 1 **Réfectoire**
A prévoir suivant les préconisations du P.G.C.
Il sera équipé de tout le matériel nécessaire
Il permettra d'accueillir 10 personnes minimum
Il sera équipé d'une table et de chaises en dimension et nombre suffisant
Il sera raccordé en électricité et téléphone sur les installations communes.

Nota:

Le réfectoire devra être suffisamment dimensionné pour servir de bureau de chantier pour accueillir les réunions de chantier hebdomadaire.
Il sera mis à disposition de l'ensemble des entreprises

Localisation :

Suivant plan d'installation de chantier

. Pour la durée du chantier, compris la préparation de chantier

01-4-1 2 **Sanitaires Homme / Femme**

A prévoir suivant les préconisations du P.G.C.
Il sera équipé de tous les appareils nécessaires
Il sera raccordé en électricité, eau et évacuation des eaux usées
L'entreprise en assurera la désinfection et le nettoyage journalier par une société extérieure qualifiée
L'entreprise devra mettre à disposition des sanitaires indépendants et équivalents supplémentaires en cas de personnel féminin

Localisation :

. Suivant le plan d'installation de chantier et le PGC

. Pour la durée du chantier, compris la préparation de chantier

...Suite de "01-4-1 2 Sanitaires Homme / Femme..."

Nota

. Il sera mis à disposition de l'ensemble des entreprises

01-4-1 3

Vestiaires Homme / Femme

A prévoir suivant les préconisations du P.G.C.

Il sera équipé de tous les appareils nécessaires

L'entreprise en assurera la désinfection et le nettoyage journalier par une société extérieure qualifiée

L'entreprise devra mettre à disposition des sanitaires indépendants et équivalents supplémentaires en cas de personnel féminin

Localisation :

. Suivant le plan d'installation de chantier et le PGC

. Pour la durée du chantier, compris la préparation de chantier

Nota

. Il sera mis à disposition de l'ensemble des entreprises

01-4-2

Branchements

01-4-2 1

Electrique

Sans objet

Au lot électricité

01-4-2 2

Eau

Demande d'un branchement sur existant au SAG compris les tranchées et les regards

Une distribution sera prévue à l'extérieur suivant les prescriptions du PGC

Mise en place d'un sous comptage en cas de branchement sur les installations du site.

01-4-2 3

Téléphone

SANS OBJET

01-4-2 4

Réseau eaux usées

Les tranchées et le réseau de canalisations

Le raccordement

Installation d'une fosse toutes eaux le cas échéant compris frais de vidanges.

01-4-3

Clôtures

01-4-3 1

En panneaux rigides sur plots béton

Compris portail avec cadenas

Compris toutes les signalisations

Compris fixations

Localisation :

. Suivant les préconisations du PGC, du Maître d'Œuvre et du Maître d'Ouvrage

. Afin de délimiter la zone de l'installation de chantier et d'approvisionnement éventuel

01-4-4 Etat des lieux

01-4-4 1 Par constat d'huissier

A établir en présence du maître d'œuvre et du maître d'ouvrage

Localisation :

Nota

. Cet état des lieux sera à remettre au Maître d'Ouvrage et au Maître d'Œuvre avant tout démarrage des travaux

01-4-5 Nettoyage

01-4-5 1 Des baraquements

Nettoyage et désinfection journalière par une entreprise extérieure agréée

Fourniture du papier toilette et de tout autres équipements nécessaires

Nota:

Au frais de l'entreprise titulaire

01-4-6 Déménagement

01-4-6 1 Des installations de chantier

Repli des installations

Dépose de tous les branchements (électricité, eau et EU)

Remise en état des abords

Localisation :

. Pour les installations de chantier

01-5 MODIFICATIONS

01-5-1 Démolitions

01-5-1 1 Dallage extérieur

Démolition sol béton extérieur par sciage et piquage

Compris le terrassement du fond de forme

Évacuation des déchets, compris chargement, transport, déchargement, et tous les frais de mise en centre de tri agréé.

Localisation :

Sur l'emprise de l'extension jusqu'au joint de fractionnement du dallage extérieur

01-5-1 2 Caniveau

Démolition du caniveau existant compris le seuil existant

Évacuation des déchets, compris chargement, transport, déchargement, et tous les frais de mise en centre de tri agréé.

Localisation :

Sur l'emprise de l'extension

01-5-2 Bouchements

- 01-5-2 1 **En Béton Armé**
C25/30
Comprenant:
Liaison avec le support de fondation par brochage
Finition lissé, planéité en raccord avec l'existant

Localisation :
Du seuil de porte accordéon existant
Du seuil de la futur porte de service

01-6 CREATION

01-6-1 Massifs

- 01-6-1 1 **Béton armé**
- Terrassement
- Le chargement, le transport et le déchargement des gravats, compris frais de mise en centre de tri agréé
- Semelles filantes et ou isolées selon étude BA
- Béton C25/30 compris armature suivant note de calcul
- Suivant l'étude G2

Localisation :
Pour la charpente métallique

01-6-2 Scellement

- 01-6-2 1 **Platines**
Tête de massifs et scellement de la platine fournies par le lot charpente métallique.
Selon étude BA
Localisation :
Pour la charpente métallique
Suivant plan CM01 - A

01-6-3 Relevés

- 01-6-3 1 **Béton armé**
En béton armée compris armatures avec arase parfaitement dressé selon besoin des corps d'état.
Façon d'un seuil de porte parfaitement dressé et nez de seuil arrondi.
Enduit de dressage extérieur
Suivant note de calcul du bureau d'étude compris le scellement sur existant.

Localisation :
Pour l'extension et la fermeture de l'ancienne porte

01-6-4 Dallage

- 01-6-4 1 **Béton armé**
Mise en œuvre d'un dallage béton armé comprenant :
. Polyane
. Bande de désolidarisation

...Suite de "01-6-4 1 Béton armé..."

- . Armatures
- . Béton C25/30 XF1
- . Finition Lisse

Localisation :
Pour l'extension

01-6-4 2

Béton armé extérieur

Mise en œuvre d'un dallage béton armé comprenant :

- . Polyane
- . Bande de désolidarisation/ joint de fractionnement
- . Armatures
- . Béton C25/30 XF1
- . Finition balayé

Localisation :
En raccordement extérieur

01-6-5

Terrassements

01-6-5 1

Fond de forme

Mise en œuvre d'un fond de forme compacté en matériaux stérile.
Compactage par couche
K>50 MPa

Localisation :
Sur l'emprise de l'extension

01-6-5 2

Remblais

Mise en œuvre de remblais compacté en matériaux stérile.
Compactage par couche

Localisation :
En périphérie de l'extension

01-7

RESEAUX

01-7 1

Réseaux EP

En PVC de classe CR8
De diamètre adapté au service à rendre (Mini 125 mm)
Toute pièces et accessoires collées, raccordement divers, pente 1,5cm/m minimum
Les réseaux existants seront abandonnées après vérification d'aucun écoulement provenant en amont.
Avec regards de visite en pied de bâtiment 50 x 50 cm

Localisation :
Pour la déviation de l'extension
Pour le raccordement du nouveau caniveau

01-7 2

Caniveau

Comprend:
- Fourniture et pose
- Caniveau Classe C250 KN

REEMPLACEMENT DE LA PORTE DU HANGAR DE LA SAG DE TOURS
SGAMI

Lot N°01 GROS OEUVRE

...Suite de "01-7 2 Caniveau..."

- Raccordement PVC Ø 125 sur réseau EP

Localisation :

Devant la porte de l'extension